

Profile



Construction - Industrial - Equipment Rental - Trading - Real Estate

+966 505652896 / +966 570146149



مؤسسة أعمال التطوير للمقاولات العامة



Construction - Industrial - Equipment Rental - Trading - Real Estate

Development Works Vision

To Be The Best Option For Our Customers In Terms Of Quality, Price, Time.

رؤية أعمال التطوير للمقاولات العامة

أن نكون الخيار الأفضل لعملائنا الكرام من حيث الجودة ، السعر ، الوقت .

Development Works Principles

Cherish Our Values, Which Is Based On The Principles Of Islamic Law In The Deal And Continue To Deep Heritage As Well As Modern Scientific Theories As Bases Established For Creative Work And Present It To Our Customers To Meet Their Needs.

قسم أعمال التطوير للمقاولات العامة

نعتز بقيمنا التي تركز على مبادئ الشريعة الإسلامية في التعامل وتستمر في تراثنا العميق وكذلك النظريات العلمية الحديثة كقواعد راسخة للعمل المبدع وتقديمها لعملائنا بحيث تلبي احتياجاتهم .

Development Works Targets

Understand The Basic Needs Of Our Customers And Exceeding Their Expectations, Our Focus On The Importance Of Developing Our Relationship With Our Valued Customers, Our Ability To Develop Innovative Solutions To All Problems And Commitment To Employ Best And Most Appropriate People In Their Field.

أهداف أعمال التطوير للمقاولات العامة

- فهم احتياجات عملائنا الأساسية وتلبيتها بشكل يفوق توقعاتهم .
- تركيزنا على أهمية تطوير علاقتنا مع عملائنا الكرام.
- تطوير قدراتنا على ابتكار حلول لكافة المشكلات .
- الالتزام بتوظيف أفضل وأنسب الأشخاص في مجال تخصصاتهم .

Introduction Message

مقدمة ورسالة

We **Development Works Corporation** , and the main office is located in the city of Jubail in the Eastern Province of Saudi Arabia institution and contain all team technical office executive and a team of professional engineers and experienced as well as skilled labor in all activities of the institution,

we have to do medium and large projects and have the ability to keep up with the Saudi market in terms of high and competitive strength

lies Foundation in team work is characterized by the ability and expertise accumulated from multiple disciplines and the distribution of tasks and roles and coordination between the staff and equipment as well.

We hope that the information contained above head-be sufficient to illustrate our ability to meet the needs of the private work for any clarification

Do not hesitate to contact the undersigned

Tvdilo and accept a multitude of respect and appreciation to the

نحن مؤسسة أعمال التطوير للمقاولات العامة ، ويقع المكتب الرئيسي في مدينة

الجبيل بالمنطقة الشرقية للمملكة العربية السعودية تحتوي المؤسسة على فريق مكتب فني وفريق تنفيذي من المهندسين المتخصصين وذوي الخبرة

بالإضافة إلى العمالة الماهرة في كافة نشاطات المؤسسة

لدينا مايؤهلنا للقيام بالمشاريع المتوسطة والكبيرة ولدينا القدرة على مواكبة السوق السعودية من حيث التنافسية العالية

تتمتع قوة المؤسسة في فريق عملها بيمتاز بالقدرة والخبرات المتراكمة

من تخصصات متعددة وتوزيع المهام والأدوار والتنسيق بين الموظفين والمعدات كذلك .

نأمل أن تكون المعلومات الواردة أعلاه بالمقدمة كافية لتوضيح قدراتنا على تلبية احتياجات العمل المطلوب .

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام والتقدير

Introduction Message

مقدمة ورسالة

Name : Development Works Corporation

الإسم : مؤسسة أعمال التطوير للمقاولات العامة

Contact No. : P.O.Box 39261

أرقام التواصل : ص.ب ١٦٣٩٣

Tel.: 0138919187

تلفون : ٧٨١٩٩٨٣١٠

C.R.#. : 1010593679

رقم السجل التجاري : ٩٧٦٣٩٥٠١٠١

Activity:

General Contracting for buildings
(Construction - demolition - restoration - repair)
Electrical and mechanical works, road works
And operation and maintenance, and the work of water
and sanitation
And the work of water and heat insulation

النشاط :

مقاولات عامة للمباني
(إنشاء - هدم - ترميم - إصلاح)
والأعمال الكهربائية والميكانيكية . وأعمال الطرق
والتشغيل والصيانة . وأعمال المياه والصرف الصحي
وأعمال العزل المائي والحراري وأعمال الحدادة والمطابخ
وأعمال الألمنيوم والزجاج

website : www.developmentworkksa.com

الموقع الإلكتروني : www.developmentworkksa.com

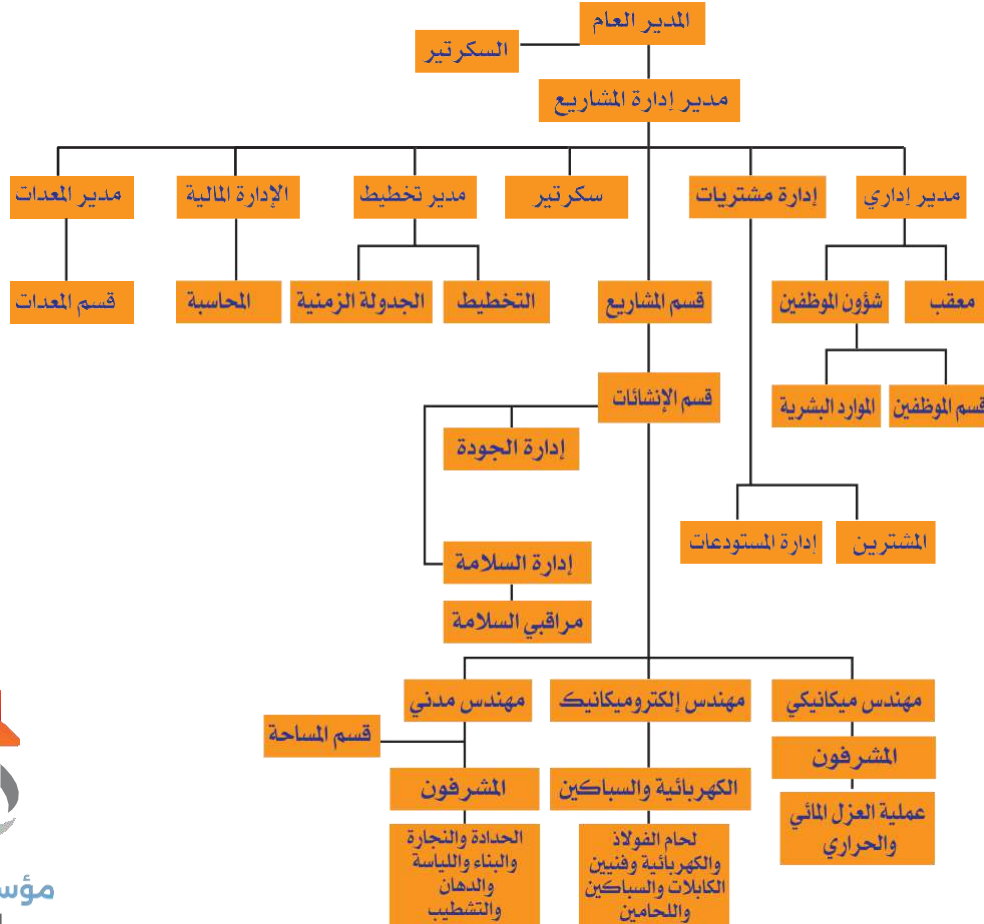
City: Jubail - Taiba District Abu Bakr Street
Saudi Arabia - Eastern Province - 35518

المدينة : الجبيل - حي طيبة - شارع أبو بكر الصديق

المملكة العربية السعودية - المنطقة □□ية - ٨١٥٥٣

Introduction Message

مقدمة ورسالة



مؤسسة أعمال التطوير
للمقاولات العامة

مؤسسة أعمال التطوير للمقاولات العامة هي مؤسسة وطنية سعودية . تعمل في مجال المقاولات العامة كمشاريع الإنشاءات ، البنية التحتية ، أعمال العزل المائي وغيرها تعتمد في ذلك أولاً على توفيق الله سبحانه وتعالى ، وثانياً على فريق عمل متكامل من المدراء ، المهندسين ، الفنيين والعمال الأكفاء . والذين يبذلون قصارى جهدهم متسلحين بمبادئ الدين الإسلامي والدراسات العلمية المتخصصة والمتطورة واستخدام أحدث الأساليب التكنولوجية في تنفيذ وإنجاز الأعمال الموكلة اليهم على أكمل وجه.

- المكتب الرئيسي : مدينة الجبيل



Development Works Corporation is a Saudi national establishment , it is working in the field of general contracting as construction projects , infrastructure and , waterproofing and others.

The Establishment Has depended on the help of God , and integrated teamwork of managers, engineers, technicians and qualified workers who are exerted their efforts, doing their best, bringing with them the principles of the Islamic religion, developed scientific studies and latest technological methods in the implementation and completion of the work

- The Head office: Located in Jubail



Departments of establishment :

أقسام المؤسسة

1 - Construction Division :

- Engineering Works Before Construction
- Survey Works
- Steel & Concrete Structures
- Landscape
- Architectural Finishes .

1 - قسم الأعمال الإنشائية

- ❖ الأعمال الهندسية قبل البناء
- ❖ الأعمال المساحية
- ❖ أعمال المنشآت المعدنية والخرسانية
- ❖ أعمال الموقع العام
- ❖ التشطيبات المعمارية

2 - Electromechanical Division:

- Electrical Works (Medium Voltage - Low Voltage - Low Current)
- Sanitary Works (Water Supply - Drainage)
- Air Conditioning Works
- Fire Fighting
- Networks & Electronic Surveillance Systems
- Telephone .

2 - قسم الأعمال الالكتروميكانيكية

- ❖ أعمال الكهرباء (الجهد المتوسط - الجهد المنخفض - التيار الخفيف)
- ❖ الأعمال الصحية (مياه - صرف صحي)
- ❖ أعمال تكييف الهواء
- ❖ أعمال مكافحة الحريق
- ❖ أعمال الشبكات الإلكترونية وأنظمة المراقبة
- ❖ أعمال الهاتف والسنترالات

3 - Infrastructure Department:

- Water Lines.
- Sewer Lines.
- Extensions Of Underground Channels.
- Tunnels .

3 - قسم أعمال البنية التحتية

- ❖ خطوط المياه
- ❖ خطوط الصرف الصحي
- ❖ قنوات تمديدات الأعمال الإلكترونية ميكانيكية تحت الأرض
- ❖ أعمال الأنفاق

4 - Specialized Section:

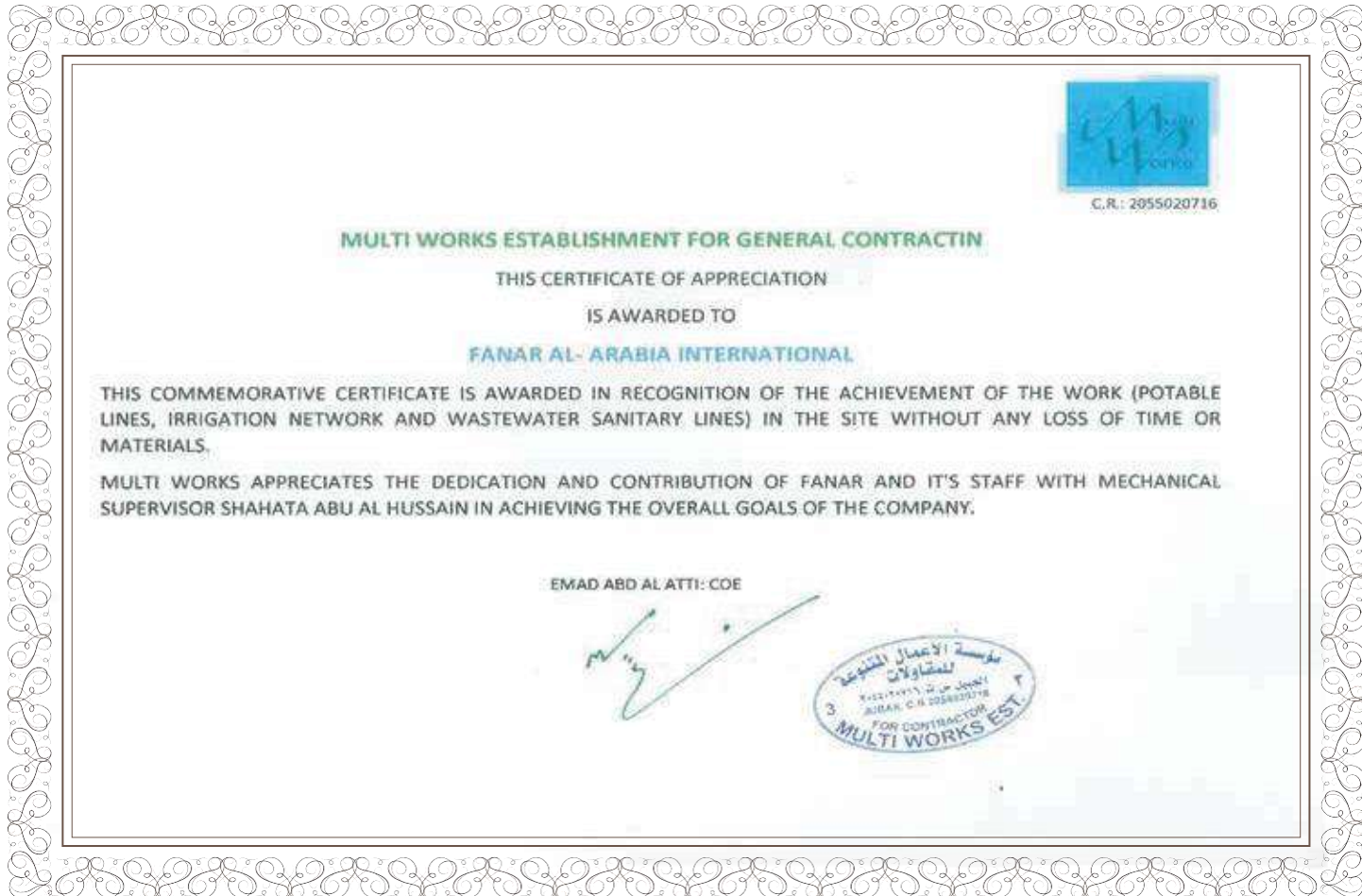
- All Kinds Of Waterproofing & Heat Insulation
- Epoxy Paints & Flooring
- Concrete Repair
- Flooring For Sports' Stadiums .

4 - قسم الأعمال المتخصصة

- ❖ أعمال العزل المائي والحراري بجميع أنواعها
- ❖ أعمال الدهانات والأرضيات الإيبوكسية
- ❖ ترميم الخرسانة ومعالجة الشروخ
- ❖ أرضيات الملاعب الرياضية بجميع أنواعها















FANAR AL ARABIA INTERNATIONAL

CERTIFICATE OF PREVIOUS PROJECT LIST

TO WHOM IT MAY CONCERN

FANAR (CR: 2055007418) would like to inform you about our previous project, the projects list as shown on the table:

S/No	COMPANY NAME	YEAR	DURATION	CLIENT	RC SUPERVISOR NAME
1	M. M. AL- HARBI	2011-2014	38 MONTHS	RC (712-C05)	MOHAMMED AL MALHI, AHMED AL SHEKH
2	AZMEEL CONTRACTING CO.	2012	12 MONTHS	CR (098-C52)	YAHA SIDDAI, CHRISTOPHER ML-LANEI
3	AL OSAIS CO.	2013-2014	17 MONTH	CR (C-15)	ABD ALLAH SHAFIY
4	M. M. AL- HARBI	2015	8 MONTHS	RC (712-C05)	MOHAMMED AL MALHI, AHMED AL SHEKH
5	SAUDI KIER CONT. LTD.	2016	12 MONTHS	MUTRAFAH (714-Y06)	JILANI & TOM
6	AL SHALAWI INT'L HOLDING CO.	2016	12 MONTHS	BUFFER ZONE 021-C05R	MOHAMMEL AL MALKI
7	Al-Ayouni Company Project	2020-2018	24 Months	Down Stream 129-co4	Abdelwahab
8	MWC-JAFURAH (P3) HYUNDAI	2023	24 Months	Multi Work Co. KGP 3	Ahmed Nabil

فهد محمد الغامدي - المدير العام
Fahad M. Al Ghamdi - General Manager



Sector Of Sea Project No.097 - C 01 Company M. M. El-Harbi
Al-Matrfia Project No. 712 - C 05 M. M. El-Harbi
Project Of Jalmoda No. 124 - C 15 Al-Osais Company
Project Of Al-Zamel Tanben (Abu Nian) No. 198 - C 52
Project Of Ras Al-Khair No. 182 - C 01 Ncelt Works Est.
Project Of Sadem Tarej (100 & 7) Rebare and Ment Ouaus For Iregaltion Pipe Al-Sadeam Company
Project Of Al-Osais (M. C. M) No. 712 - C 03
Project Of Al-Zamel Tareg (1) Jalmoda Sector
Iriqation Network for Al-Defi Panke Al-Sadem Company
Al-Jude No (2) Compaund in Al-Jubial Al-Madina Street (Mohammed Asud Al-Subai Est.)
SABIC Project and Saudi Kier No. 714 - Y06
Alshlawi International Company No. 021-C05R
Al-Ayouni Company Project Downstream No CO4 - 129
MWC-JAFURAH (P3) HYUNDAI

مشروع حي البحر رقم المشروع C٠١-٠٩٧ شركة أم أم الحربي
مشروع المطرفية رقم C٠٥-٧١٢ شركة أم أم الحربي
مشروع شركة العسيس حي جلموده رقم C١٥-١٢٤
مشروع شركة أزميل تامبين تضامن ابو نيان بكلية الجبيل الصناعية رقم C٥٢-١٩٨
مشروع راس الخير بشركة الأعمال المتنوعة رقم C٠١-١٨٢
مشروع شركة سديم للري طريق ١٠٠ وطريق ٧ تنفيذ بعد التعديلات وتصليلات مواسير الري
مشروع شركة العسيس M. C. M C٠٣-٧١٢
مشروع شركة أزميل بحي جلموده طريق ١
مشروع حديقة الدفي عمل شبكات للري مقاول من الباطن سديم
مشروع مجمع الجود رقم ٢ السكني بشارع المدينة مؤسسة محمد سعود السبيعي للمقاولات
مشروع سابك مع سعودي كير بالمطرفية رقم Y06 - 714
مشروع شركة الشلوي العالمية البفرزون رقم 021-C05R
مشروع شركة العيوني داون استريم رقم CO4 - 129
مشروع شركة الأعمال المتنوعة جافورا رقم PKG3

President responsibilities

- * Provides leadership and guidance .
- * Provides resources for training .
- * Periodically reviews the safety records .
- * Promotes and attends safety functions.

Safety coordinator responsibilities

- * Works closely with all company operations .
- * Establishes and implements all necessary employee safety training.
- * Makes periodic inspections of all areas of the organization .
- * Enforces safety procedures for interviewing, testing.

Supervisor responsibilities

- * Orients new employees to safe job procedures.
- * Reports any unsafe conditions or equipment to safety manager.
- * Bring for the information on all accidents .
- * Maintains satisfactory standards of housekeeping throughout the organization.
- * Knows how to operate all emergency equipment in his or her areas .
- * Enforces the use of required personal protective equipment.
- * Thoroughly investigates all accidents and injuries.
- * Retrains or instructs employees involved in accidents .
- * Makes periodic inspections of all areas of the organization to identify safety.
- * Performs job safety inspections by establishing methods.

Employee responsibility

- * Understand all safety rules and policies
- * Maintain the physical and mental standards necessary for the job.
- * Daily inspect his or her assigned work area and equipment and immediately report any unsafe conditions.
- * Attend all required safety meetings.
- * Be familiar with the proper maintenance of required personal protective equipment and use it.



Safety Section :

قسم السلامة

مسؤولية الرئيس

- ❖ توفير القيادة والتوجيه .
- ❖ توفير مصادر التدريب .
- ❖ مراجعات دورية لسجلات السلامة.
- ❖ تطوير مستوى السلامة .

مسؤولية مدير ومنسق السلامة

- ❖ العمل بشكل وثيق مع اقسام التشغيل بالشركة .
- ❖ وضع خطط لجميع التدريبات الضرورية اللازمة .
- ❖ التفثيش الدوري لكل مناطق الشركة.
- ❖ تطبيق اجراءات السلامة في المقابلات والاختبارات .

مسؤوليات المشرف

- ❖ توجيه الموظفين الجدد لاجراءات السلامة.
- ❖ كتابة تقارير لمدير السلامة في حالة توقيع اي ظرف غير آمن .
- ❖ احضار المعلومات الواردة في حالات الحوادث .
- ❖ المحافظة علي مستوى سلامة ممتلكات الشركة.
- ❖ حث الموظفين والعاملين على التقيد بوسائل السلامة.
- ❖ التحقق من عمليات السلامة عند أداء العمل .
- ❖ اعادة تدريب و توجيه الموظفين والعاملين الذين يتورطون في الحوادث.
- ❖ فحص دوري على كل مناطق السلامة ورفع تقارير بذلك.

مسؤولية الموظف

- ❖ فهم وإدراك والإلتزام بكل قوانين واجراءات السلامة .
- ❖ حضور كل الاجتماعات التي تتعلق بالسلامة
- ❖ أن يكون علي دراية ببرامج الصيانة الخاصة بالمعدات مما يزيد معدل السلامة.
- ❖ الإلتزام بتوجيهات مشرف السلامة .



Survey Section

صنط المساتر



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



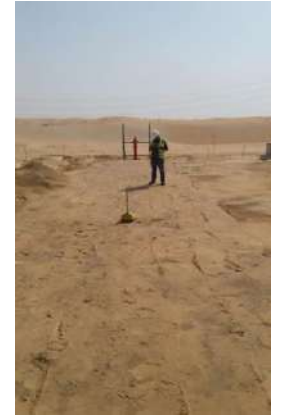
Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



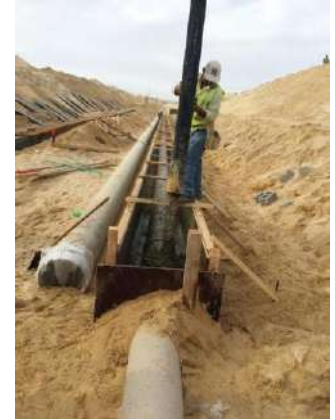
Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Some of Our projects Photos

صور بعض مشاريعنا



Civil Works



Civil Works



Civil Works



Civil Works



Civil Works

Demolition:

We also specialize in the demolition and removal of all buildings such as: Government buildings, companies, residential and commercial complexes, palaces, villas, rest houses and other concrete, iron and steel buildings, as well as removing all kinds of waste after demolition and transporting it to the regular public dumps, leveling the land and handing it over to the owner of an empty land or excavating it upon request.



Civil Works

Site Clearing and Cleanup

After demolition, we don't just walk away. Our site clearing services include debris removal, grading, and preparing the land for the next phase of construction.

mentioned below

Concrete Cutting and Removal

Precision matters when dealing with concrete. Our cutting-edge equipment allows us to slice through concrete slabs,

Industrial Demolition

Factories, warehouses, and industrial facilities—our team has the experience to handle them all. We understand the unique challenges of industrial demolition, including hazardous materials and...

Site Clearing and Cleanup

After demolition, we don't just walk away. Our site clearing services include debris removal, grading, and preparing the land for the next phase of construction.

Concrete Cutting and Removal

Precision matters when dealing with concrete. Our cutting-edge equipment allows us to slice through concrete slabs, walls, and foundations, leaving a clean slate for your...

Industrial Demolition

Factories, warehouses, and industrial facilities—our team has the experience to handle them all. We understand the unique challenges of industrial demolition, including hazardous materials and...

Structural Demolition

When it's time to bring down an entire building, count on us. Our structural demolition experts use advanced techniques to safely dismantle everything from small...

Selective Demolition

Whether it's a renovation project or a complete overhaul, our selective demolition services are precise and efficient. We carefully dismantle specific areas while preserving the...

Interior Demolition

Need to gut an old office space or transform a residential interior? Our skilled crew handles interior demolition with finesse. From removing walls to clearing...

Civil Works



Civil Works

أرامكو السعودية
saudi aramco



سابك
سابك

الهيئة الملكية للجبيل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu



أزميل
AZMEEL
مقاولات
CONTRACTING



+966 505652896 / +966 570146149

ص.ب ١٦٢٩٣ - الجبيل - حي طيبة - شارع أبو بكر المملكة العربية السعودية - المنطقة الإقفة - 35518
P.O.Box 39261 - Jubail - Taiba District Abu Bakr Street Saudi Arabia - Eastern Province - 35518
www.developmentworkksa.com

